

## Réglementation Maison Grand Nicolas

Vous souhaitez passer des vacances au soleil, près de la plage, au calme et dans une villa tout confort avec piscine privée, des grandes terrasses équipés avec hamac, salons, coin repas pour 10 personnes et barbecue à gaz; ainsi qu'un terrain de pétanque

Situation idéale pour les familles dans un environnement calme et très proche d'une grande plage familiale calme et peu fréquentée.

Nombreuses pistes cyclables à proximité, ainsi que des activités pour les enfants dans un rayon de 10 km( Académie de tennis French Touch Academy, Accrobranche, Aqualand, etc)

Les groupes de jeunes de moins de 30 ans ne sont pas autorisés. (malheureusement trop de dégradations et de nuisances excessives) Les groupes d'amis avec enfants et les familles sont les bienvenus.

Le quartier étant préservé de l'agitation estivale et pour le bien être du voisinage, nous n'autorisons ni fêtes ni soirées bruyantes sous peine d'expulsion immédiate et non remboursement de la caution ou du reste du séjour.

Merci de votre compréhension.

L'arrivée se fait à partir de 16H et le départ avant 10H ; prévoir 1 H pour les états de rentrée et sortie

### **Le logement**

Nous serons ravis de vous accueillir dans notre villa avec une capacité de 11 personnes, sans vis-à-vis entièrement climatisée située à 10 minutes à pied de la plage St Vincent, comprenant 4 chambres avec décoration épuré de style moderne, 3 salle de bains avec douche à l'italienne et 2 WC indépendants, ainsi qu'un canapé lit dans le salon. La Literie est entièrement du 100 % latex avec une densité de 84kg/m<sup>2</sup> ; les grands lits 160/200 m et les lits individuels 90/200m. Possibilité d'avoir 2 lits d'appoints supplémentaire sous réservation préalable et avec supplément de 150/semaine

Profitez d'un grand salon séjour avec canapé en U et TV de 177cm connectée, table à manger pour 10 personnes transformable en table de billard. Le salon donne sur le jardin et la piscine en accès direct par des grandes baies vitrées. Internet en wifi au sein de la villa.

La cuisine est toute équipée (lave-vaisselle, four, four micro-ondes, plaques induction, grand frigo avec partie congélateur, bouilloire, machines à café en grain, friteuse, grille-pain, les glaçons fournis pendant votre séjour etc). Une buanderie attenante avec machine à laver et sèche linge, étendoir, planche et fer à repasser.

### **Les Extérieurs**

Vous profiterez d'une piscine de 8 \* 3 sécurisée par couverture coulissante qui permet également un gain de température de 6 à 8 degrés donc nous vous conseillons de la fermer au moins tous les

soirs. Transats et fauteuils pour vous détendre au soleil ou à l'ombre sur les grands espaces de la maisons. Vous disposez aussi d'un grand parasol à rotation 360°. Le personnel d'entretien se réserve le droit d'intervenir pendant votre séjour pour vérifier, traiter et entretenir la piscine et les espaces jardin 1 à 2 fois par semaine.

Pour votre stationnement, 2 places de parking sont à votre disposition à l'intérieur de la propriété (accès par portail automatique) ; ne pas dépasser les emplacements délimités par des bordures. Il y a une camera de sécurité installée a l'entrée de la maison qui surveille cet espace.

L'intérieur de la maison est entièrement non fumeur, fumer à l'extérieur est permis mais aucun mégot ou trace de cigarette ne doit pas rester lors de votre départ

### **Autres remarques**

Linge de lit (lits faits à votre arrivée) et linge de maison (torchons, serviette de bain) fournis. Ménage compris dans la location sans frais supplémentaire à condition de laisser les lieux dans un état correct ; si non des frais de nettoyage(ou voir même la caution pour le relogement des client qui arrive après vous) pourront être demander en plus en cas de saleté exceptionnelle de la maison, de la piscine, des draps, de poubelles non vidées, ... c est une maison familiale ...faites comme chez vous ... pas moins

Nos amis les animaux peuvent être accepter avec un supplément de 100€/semaine mais vous devez veiller que aucune trace de leurs passage ne reste visible à l'intérieur comme a l'extérieur.

LE GRAU D'AGDE se situe entre AGDE et LE CAP D'AGDE, à l'ambiance familiale qui propose de nombreuses activités et un marché chaque jour.

- la plage est à 700 m
- Un karting à 2 km
- Un centre aquatique à 800m.
- Le GOLF International du CAP D'AGDE à 6 km.
- Un Club Nautique et la location de bateau et jet-ski sur les plages
- AQUALAND et L'ILE DES LOISIRS au CAP D'AGDE à 5 Km
- Un grand supermarché (cafétéria, boutiques, boulangerie...) se situe à 2 km

**Caution de 3000 Euros (chèque ou virement) et certificat de villégiature a fournir l' hors de la réservation et rendue après état des lieux et vérification lors du ménage.**

**Contrat de location à signer avant l'arrivée.**

Séjour à la semaine du dimanche au dimanche. Autres dates uniquement sur demande

Possibilité de louer en même temps la villa Mr Honoré situe juste à côté et transformer les 2 villas dans une seule maison permettant d'accueillir jusqu'à 24 personnes.

En vous souhaitant un très Bon séjour !